



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/159

Özeti : Mustafakemalpaşa İlçesi, Tatkavaklı Mahallesi, 2370
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 484

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/199 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.02.2018 gün ve 377 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 2370 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1-) parsel içerisinde bulunan mevcut binalarda yapılacak düzenlemelerde imar planı üzerinde belirtilen mevcut bina konturları esas alınacaktır. 2-) Mevcut yapılar yıkılıp yeniden yapılması durumunda imar planında belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma katsayısına göre uygulama yapılır. Plan notları ile uygun olduğuna 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 2370 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 1-) parsel içerisinde bulunan mevcut binalarda yapılacak düzenlemelerde imar planı üzerinde belirtilen mevcut bina konturları esas alınacaktır. 2-) Mevcut yapılar yıkılıp yeniden yapılması durumunda imar planında belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma katsayısına göre uygulama yapılır. Plan notları ile **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret -75 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı